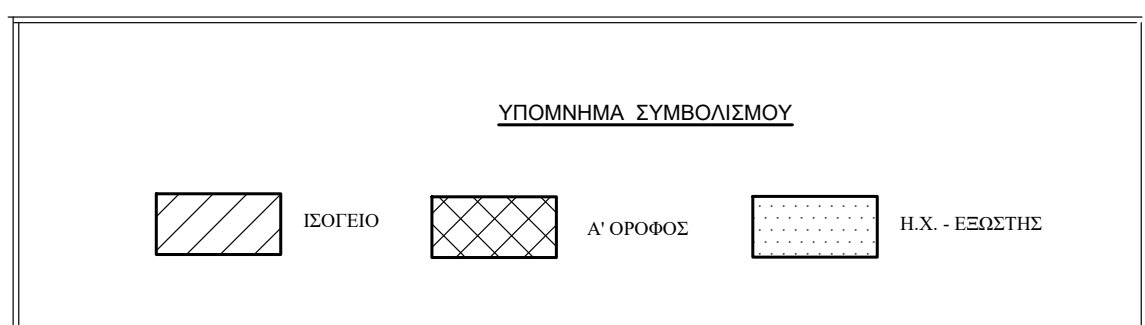
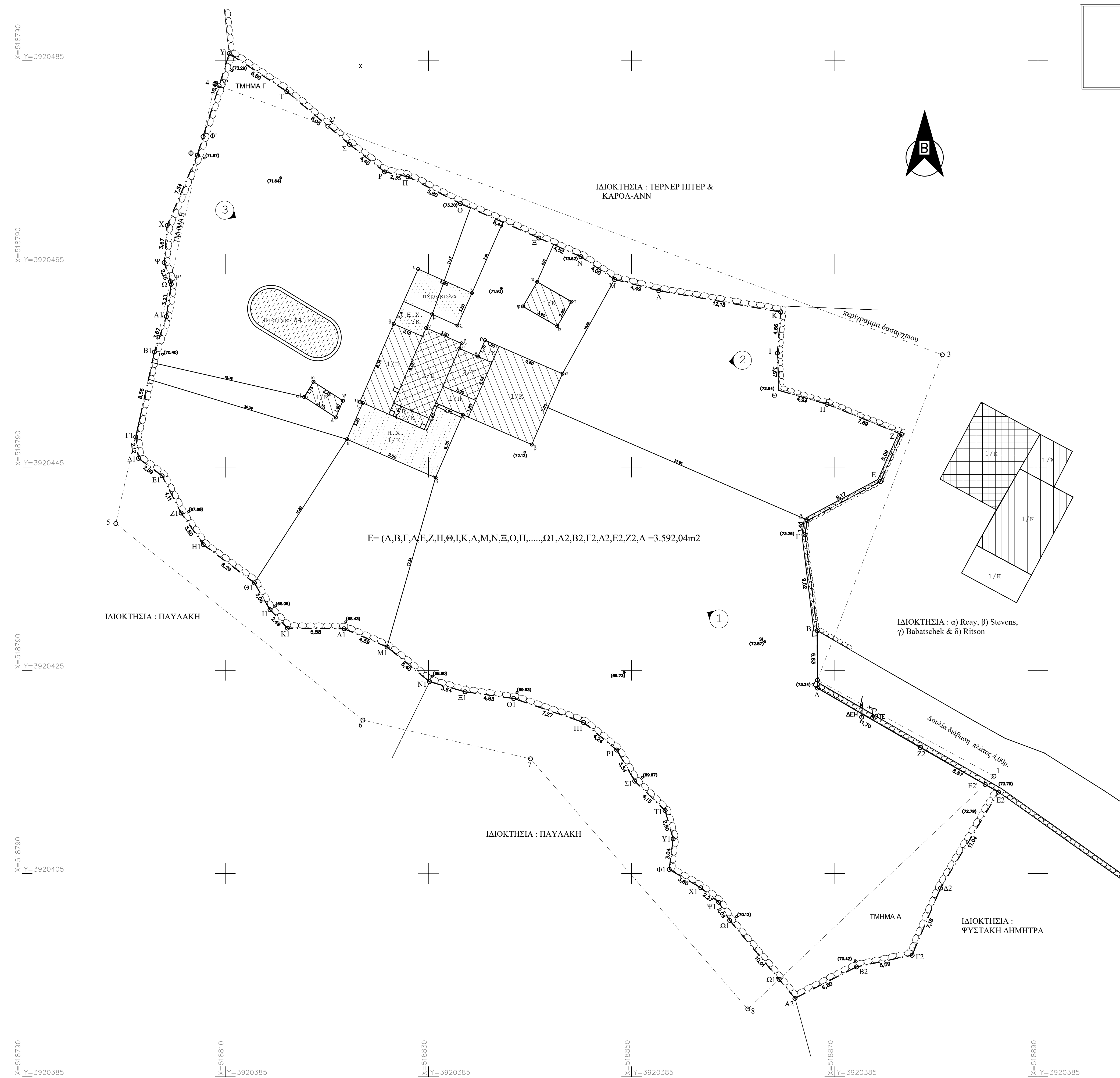




ΝΕΟΤΕΡΗ ΚΑΤΑΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87			
Ε=3.592,04Μ2		ΚΟΡΥΦΕΣ=54	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
A	518868.29	3920423.26	5.63
B	518868.27	3920428.89	9.52
Γ	518867.07	3920438.34	1.40
Δ	518867.28	3920439.73	8.17
E	518874.48	3920443.57	5.09
Z	518876.55	3920448.23	7.89
H	518869.24	3920451.19	4.94
Θ	518864.49	3920452.56	3.67
I	518864.35	3920456.22	4.66
K	518864.67	3920460.27	12.18
Λ	518852.67	3920462.37	4.49
M	518848.32	3920463.47	4.00
N	518845.00	3920465.71	4.52
Ξ	518840.87	3920467.55	8.44
O	518833.14	3920470.93	5.80
Π	518827.98	3920473.58	2.35
P	518825.68	3920474.06	4.40
Σ	518822.22	3920476.77	8.05
T	518816.06	3920481.96	6.80
Υ	518810.39	3920485.71	10.48
Φ	518807.24	3920475.72	7.54
Χ	518804.28	3920468.79	3.67
Ψ	518803.98	3920465.14	2.25
Ω	518804.68	3920463.00	3.23
Α1	518804.19	3920459.81	3.67
Β1	518803.02	3920456.33	8.56
Γ1	518801.18	3920447.97	2.12
Δ1	518801.45	3920445.87	2.89
Ε1	518803.77	3920444.14	4.11
Ζ1	518805.65	3920440.48	3.80
Η1	518807.83	3920437.37	6.29
Θ1	518812.86	3920433.61	3.06
Ι1	518814.40	3920430.96	2.49
Κ1	518816.12	3920429.16	5.58
Λ1	518821.70	3920429.09	4.59
Μ1	518825.92	3920427.30	5.40
Ν1	518830.10	3920423.88	3.64
Ξ1	518833.60	3920422.88	4.83
Ο1	518838.39	3920422.23	7.27
Π1	518845.27	3920419.86	4.24
Ρ1	518848.53	3920417.15	3.54
Σ1	518850.31	3920414.09	4.15
Τ1	518853.29	3920411.20	2.90
Υ1	518854.08	3920408.41	3.04
Φ1	518853.70	3920405.40	3.60
Χ1	518856.80	3920403.59	2.27
Ψ1	518858.57	3920402.17	2.09
Ω1	518859.65	3920400.38	10.01
Α2	518866.08	3920392.71	6.80
Β2	518872.13	3920395.80	5.59
Γ2	518877.60	3920396.95	7.18
Δ2	518880.41	3920403.56	11.04
Ε2	518886.12	3920413.01	8.87
Ζ2	518878.42	3920417.40	11.70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	Χ	Υ
α	518843.19	3920454.19
β	518840.17	3920447.22
γ	518833.38	3920430.16
δ	518830.69	3920431.97
ε	518821.98	3920447.74
ζ	518823.53	3920451.32
η	518823.25	3920451.44
θ	518826.57	3920459.10
ι	518828.98	3920464.50
κ	518834.28	3920462.13
λ	518832.85	3920458.94
μ	518830.37	3920460.05
ν	518829.77	3920458.70
ξ	518833.26	3920457.19
ο	518833.04	3920456.68
π	518834.88	3920455.89
ρ	518835.57	3920457.49

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ σ-τ-υ-φ-σ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	Χ	Υ
σ	518842.68	3920458.87
τ	518844.08	3920461.29
υ	518840.70	3920463.24
φ	518839.30	3920460.82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ χ-ψ-ω-σ1-χ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	Χ	Υ
χ	518820.88	3920449.89
ψ	518821.58	3920451.54
ω	518818.68	3920453.40
σ1	518817.77	3920451.90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 6810/20-12-2004 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	518885.67	3920414.58
2	518885.67	3920414.58
3	518886.29	3920424.03
4	518880.58	3920456.06
5	518808.98	3920462.70
6	518792.22	3920439.45
7	518823.54	3920420.10
8	518840.04	3920416.29
9	518861.43	3920391.66
Ε		4221.82 μ2

ΤΜΗΜΑ Α (Ω1'-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2-Ζ2-Α1')=118.60μ2		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Ω1'	518864.51	3920394.58
Α2	518866.08	3920392.71
Β2	518872.13	3920395.80
Γ2	518877.60	3920396.95
Δ2	518880.39	3920403.53
Ε2	518886.12	3920413.01
Ζ2	518884.80	3920413.76

ΤΜΗΜΑ Β (Υ'-Φ'-Φ'-Χ-Ψ')=11.83μ2		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Ψ'	518804.39	3920463.26
Φ'	518807.81	3920477.53
Φ	518807.24	3920475.72
Χ	518804.28	3920468.79
Υ	518803.98	3920465.14

ΤΜΗΜΑ Γ (Υ-Υ'-Σ'-Τ-Υ')=21.05μ2		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Υ	518810.39	3920485.71
Υ'	518809.21	3920482.54
Σ'	518820.10	3920478.56
Τ	518816.06	3920481.96

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν γεωτεμαχίου- νέωτερη καταμέτρηση.: (Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-...-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2-Ζ2-Α)= 3.592,04 μ²,
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ
3. Βάσει της υπ' αριθμόν 6810/20-12-2004 απόφασης της Δ/νσης Δασών και της 4092/2.6.2016 επικαιριοποίησης τοπογραφικού της Πρόξης Χαρακτηρισμού, το τμήμα (Α-Β-Γ-...-Θ-Ι-Α) εμβαδόν 4.221,82τ.μ. αποτελεί γεωργική έκταση.
4. Επίσης βάση της υπ'αριθμόν 6911/15-06-2015 απόφασης της Δ/νσης Γεωργίας δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΜΙΕΛ ΤΖΟΑΝ & ΕΡΙΚ δηλώνουμε ότι:
- τα ορία του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-...-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2-Ζ2-Α) και εμβαδόν 3.592,04τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Καρβουνέ ή Αλώνια" Δ.Ε. Βάμου Π.Ε. Χανίων και το αποκλήσαμε βάση των υπ' αριθμόν 8603/24-11-2004 και 24419/28-03-2007 συμβολαίων, υποδείχθηκαν από εμάς,
Ο δηλών
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαίουτάς μου να ζητήσω την έκδοση Οικοδομικής Άδειας, βάσει του με Αριθμό 13606/24-5-2016 Συμβολαίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-...-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2-Ζ2-Α) και εμβαδόν 3.592,04τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Αλώνια" της Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων, ότι:
α) Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση αφού έχει εμβαδό >2.000τ.μ. βρίσκεται στην περιμετρική ζώνη του οικισμού και προϋπάρχει χωρίς καμία μεταβολή από το 1977 μέχρι σήμερα, βάση του 8948/19-12-2001 Συμβολαίου και κατ'εφαρμογή της εγκυκλίου 7/92 ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία περιλαμβάνει:
1) Βεβαίωση δημάρχου για την παλαιότητα του οικοπέδου με Αρ. Πρωτ. 3272/20.03.2015
2) Πιστοποιητικά μη διεκδίκησης και ιδιοκτησίας με Αρ.Πρωτ. 304/26.6.2015
3) Υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών που πιστοποιούν την ύπαρξη του οικοπέδου χωρίς καμία μεταβολή τουλάχιστον από το 1977 έως σήμερα.
β) Βρίσκεται εκτός οικισμού Γαβαλοχωρίου, αλλά στην περιμετρική ζώνη και εκτός περιοχής NATURA 2000.
γ) Δεν εμπíπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήση.
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ
ε) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ δεν διέρχεται ρέμα.
στ) Η εν λόγω ιδιοκτησία βρίσκεται εντός των παραμεθόριων περιοχών της 5ης Ταξιαρχίας Πεζικού και δόθηκε άδεια βάση της 69297/20-4-2016 Απόφασης.

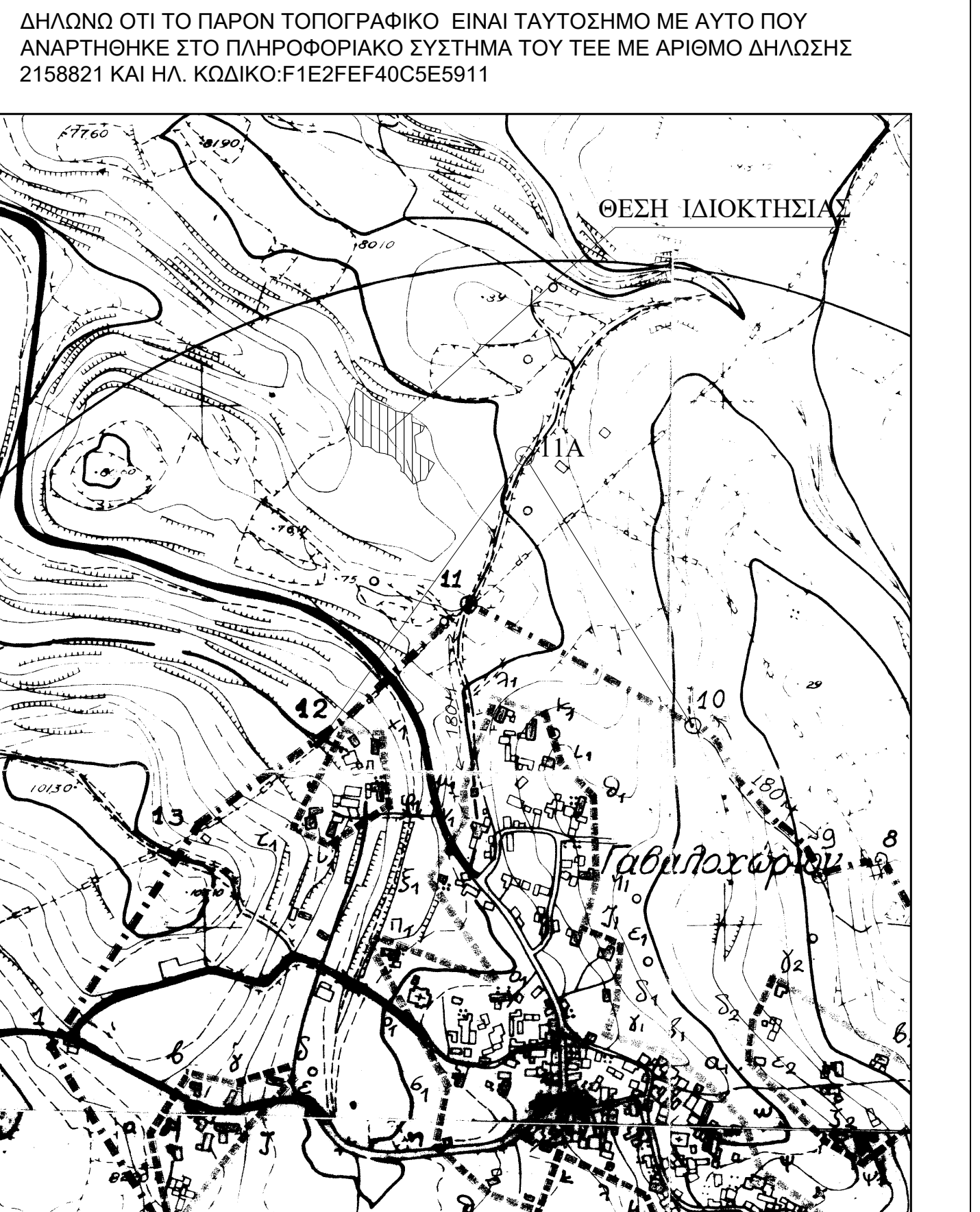
η) Εντός του γηπέδου υπάρχει μια διόρυση κατοικία με βοηθητικούς χώρους, η οποία ανεγέρθηκε με τις υπ'αριθμόν 674/2005 και 69/2010 Ο.Α. Τα εμβαδά της κατοικίας, α-β-γ-...-π-ρ-α και των δυο αποθηκών σ-τ-υ-φ-σ και χ-ψ-ω-α1-χ περιγράφονται παρακάτω.
Ο μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(ΠΑ-24.05.85 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212- ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Ελάχιστο εμβαδό 4.000μ²6 πρόσωπο 25μ σε δρόμο χαρακτηρισμένο πρό του'23 Ελάχιστο εμβαδό 4.000μ²6 πρόσωπο 45μ σε Διεθνείς Επαρχιακές, Δημοτικές κ' κοινωτικές οδούς και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
-(χωρίς απαίτηση προσόπου)
α) ελάχιστο εμβαδό 4.000μ² και εφόσον υφίσταται τις 31-12-2003
β) εντός της ζώνης των 500μ με ελάχιστο εμβαδό 2.000μ² εφόσον υφίσταται τις 24-4-77 ημέρα δημοσ. του ΠΔ/5-4-77 (φεκ-133Δ')
-(με πρόσωπο σε Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινωτικές οδούς)
γ) ελάχιστο εμβαδό: 750μ² ελάχιστο πρόσωπο: 10μ εφόσον υφίσταται τις 12-11-62 ημέρα δημοσ. του ΒΔ/24-10-62 (φεκ-142Δ')
δ) ελάχιστο εμβαδό: 1.200μ² ελάχιστο πρόσωπο: 20μ εφόσον υφίσταται τις 12-9-64 ημέρα δημοσ. του ΒΔ/21-7-64 (φεκ-141Δ)
ε) ελάχιστο εμβαδό: 2.000μ² ελάχιστο πρόσωπο: 25μ εφόσον υφίσταται τις 17-10-78 ημέρα δημοσ. του ΒΔ/6-10-78 (φεκ-538Δ')

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
-Ελάχιστη απόσταση: 15,0μ, εκτός της περίπτωσης β) όπου είναι 5μ.
-Απόσταση από άξονα δημοτικής οδού 15μ.
-Απόσταση από τα δασικά και αναδασωτά τμήματα 10μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Μέγιστο Π.Κ.: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.3) 10%
Δόμηση (ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ.1 ΥΠΟΠΑΡ.β) για κατοικία:
α) μέχρι το 4.000 μ² = 200 μ²
β) για Εμβαδό από 4.000 έως 8.000τ.μ. Δόμηση=[200+(Εμβ.-4000)*0,02]τ.μ
γ) για Εμβαδό από 8.000τ.μ. και πάνω Δόμηση=[280+(Εμβ.-8000)*0,01]τ.μ.
Μέγιστη δόμηση 400τ.μ.
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ. + 1,20μ για κεκλιμένη στέγη
Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Εμβαδό γεωτεμαχίου: 3.592,04 τ.μ.
Επ. Δόμηση: 200 τ.μ.
Επ. Κάλυψη: 200 τ.μ.
Επ. Ημιυπαίθριοι Χώροι: 200*20%=40 τ.μ.
Επ. Η.Χ. & Εξώστες: 200*40%=80 τ.μ.
Επ. Ψσς: 7, 50μ
Ε.Ο.=5,00* (200/3.592,04)=0,28

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 674/05 ΑΔΕΙΑΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ & ΤΗΣ 69/2010 ΑΔΕΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
ΔΟΜΗΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 123,99 τ.μ.
ΔΟΜΗΝ ΟΡΟΦΟΥ: 38,80 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 162,79 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 123,99τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ Η.Χ.: 14,30 τ.μ.
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 666,63 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ):
ΚΑΤΟΙΚΙΑ :
ΔΟΜΗΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: (7,60*6,80)+(1,50*1,75)+(3,80*9,25)+(3,10*8,35)=135,82τ.μ.
ΔΟΜΗΝ ΟΡΟΦΟΥ : (3,50*4,05)+(3,80*8,05)=14,175+30,59= 44,77τ.μ.
Η.Χ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ : (3,90*9,50)+(2,85*2,90)+(2,40*3,10) = 52,76τ.μ.
Η.Χ. ΟΡΟΦΟΥ : 1,20*3,80 = 4,56τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ: (1,80*3,50)+(3,10*8,35) = 32,18τ.μ.
ΑΠΟΘΗΚΗ (ΔΟΜΗΣΗ): (2,80*3,90)+(3,70+3,45)/2*1,75 = 17,18τ.μ.
ΠΕΡΙΓΚΟΛΑ : (5,80*3,50) = 20,30τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : (135,82+52,76+17,18) = 205,76τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : (135,82+44,77+17,18) = 197,77τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ Η.Χ. : 52,76+4,56 = 57,32τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ Εξώστες : 32,18τ.μ.
ΠΙΣΙΝΑ: 34 τ.μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΤΕΠΙΑΝΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΙΚ ΜΠΕΛ & ΤΖΟΑΝ ΜΠΕΛ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΘΕΣΗ

"Αλώνια", εκτός του οικισμού Γαβαλοχόρι
της Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Θ-...-Γ2-Δ2-Ε2-Ζ2-Α=3.592,04τμ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΤΕΠΙΑΝΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95108
ΣΕΡΒΙΔΙΑ ΔΕΛΤΑΤΣ ΚΙΣΑΜΟΥ Ν. ΧΑΝΙΩΝ
ΑΩΜ.120210998 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ: 6974719115